



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КУЗБАССА  
(ГЖИ КУЗБАССА)**

**НОВОКУЗНЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**

улица Энтузиастов, д.9, г. Новокузнецк, 654027  
тел. 8(3843) 74-01-47

Некрасовой А.И.  
ул. 11 Гвардейской Армии,  
д.2, кв.23,  
г. Новокузнецк, 654000  
urist.nekrasova@yandex.ru

от 04.05.2021г. № 1898  
на № 6799/2021/ОБ-П/0 от 12.04.2021г.

Уважаемая Анна Игоревна!

Ваше обращение в ГЖИ Кузбасса по вопросу нарушения норм жилищного законодательства, рассмотрено в соответствии с Федеральным Законом от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

ООО "МАИ" осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, ул. 11 Гвардейской Армии, д. 2 на основании договора.

При проведении предварительной проверки установлено, что санитарное состояние придомовой территории и дороги перед домом удовлетворительное, в настоящее время, снежно-ледяные образования на придомовой и прилегающей территории отсутствуют.

Согласно выкопировки из планшета М 1:500, предоставленной комитетом градостроительства и земельных ресурсов, дорога перед домом находится на муниципальной территории, при этом расширение дороги около подъезда № 3 является придомовой территорией.

Соответственно, ответственность за содержание дороги возлагается на органы местного самоуправления, за расширение дороги на управляющую организацию.

Разъясняем: факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ (либо не предоставления услуг) отражается в акте (актах) нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ. В Правилах содержания общего имущества, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491, установлено, что надлежащее содержание общего имущества, в зависимости от способа управления многоквартирным домом, обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления или договора о содержании и ремонте общего имущества. При

этом Правила возложили на собственников помещений в многоквартирном доме обязанности по проверке объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в т.ч. путём проведения соответствующей экспертизы). Акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ является основанием для уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Для сведения сообщаем, что действующее законодательство закрепляет право граждан на судебную защиту нарушенных прав и законных интересов. Вступившие в законную силу судебные акты являются обязательными для всех без исключения должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации. Если Вы считаете, что Ваши права и законные интересы нарушены, Вы можете обратиться в судебные органы РФ за их защитой.

Заместитель начальника инспекции

 О.В. Чернышова

Исп. Красина А.В.  
Тел. 74-01-49